

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2023 № 986 / пз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» от 04.08.2023 вх. № 04-06-01/4571, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН: 1142901007160, ИНН: 2901249290) публичный сервитут площадью 517 кв. м с целью эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г. Северодвинск Архангельской области» в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:106067, 29:28:110270 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:4543, местоположение установлено относительно ориентира – сооружение железнодорожного транспорта, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Чаячий;

29:28:110270:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе пересечения Ягринского шоссе/проезда Чаячий;

29:28:000000:12 (вх. 29:28:106067:8), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Главный корпус ТЭЦ-1. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 639/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства от 10.06.2019 № 07/03-052/002048-0001/ДогР19.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и части земельного участка, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

7. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести такие земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Архангельская область, город Северодвинск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	517 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-29, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	655219.19	2487704.43	Аналитический метод	0.10	-
2	655220.06	2487704.23	Аналитический метод	0.10	-
3	655236.64	2487696.27	Аналитический метод	0.10	-
4	655237.82	2487695.16	Аналитический метод	0.10	-
5	655245.89	2487676.27	Аналитический метод	0.10	-
6	655255.76	2487672.76	Аналитический метод	0.10	-
7	655267.14	2487668.80	Аналитический метод	0.10	-
8	655272.67	2487666.82	Аналитический метод	0.10	-
9	655281.03	2487663.60	Аналитический метод	0.10	-
10	655279.68	2487659.82	Аналитический метод	0.10	-
11	655271.31	2487663.06	Аналитический метод	0.10	-
12	655265.82	2487665.02	Аналитический метод	0.10	-
13	655254.44	2487668.98	Аналитический метод	0.10	-
14	655244.78	2487672.40	Аналитический метод	0.10	-
15	655243.74	2487672.83	Аналитический метод	0.10	-
16	655242.91	2487673.47	Аналитический метод	0.10	-
17	655242.41	2487674.22	Аналитический метод	0.10	-
18	655234.47	2487692.80	Аналитический метод	0.10	-
19	655218.94	2487700.32	Аналитический метод	0.10	-
20	655217.59	2487700.03	Аналитический метод	0.10	-
21	655212.87	2487697.59	Аналитический метод	0.10	-
22	655208.11	2487694.75	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	655202.78	2487691.78	Аналитический метод	0.10	-
24	655200.65	2487689.99	Аналитический метод	0.10	-
25	655193.61	2487684.79	Аналитический метод	0.10	-
26	655189.03	2487681.15	Аналитический метод	0.10	-
27	655180.25	2487674.16	Аналитический метод	0.10	-
28	655178.68	2487672.76	Аналитический метод	0.10	-
29	655175.47	2487675.37	Аналитический метод	0.10	-
30	655177.87	2487677.38	Аналитический метод	0.10	-
31	655186.54	2487684.28	Аналитический метод	0.10	-
32	655191.15	2487687.95	Аналитический метод	0.10	-
33	655198.22	2487693.17	Аналитический метод	0.10	-
34	655200.35	2487694.96	Аналитический метод	0.10	-
35	655206.14	2487698.23	Аналитический метод	0.10	-
36	655210.98	2487701.12	Аналитический метод	0.10	-
37	655215.99	2487703.70	Аналитический метод	0.10	-
38	655218.76	2487704.38	Аналитический метод	0.10	-
1	655219.19	2487704.43	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

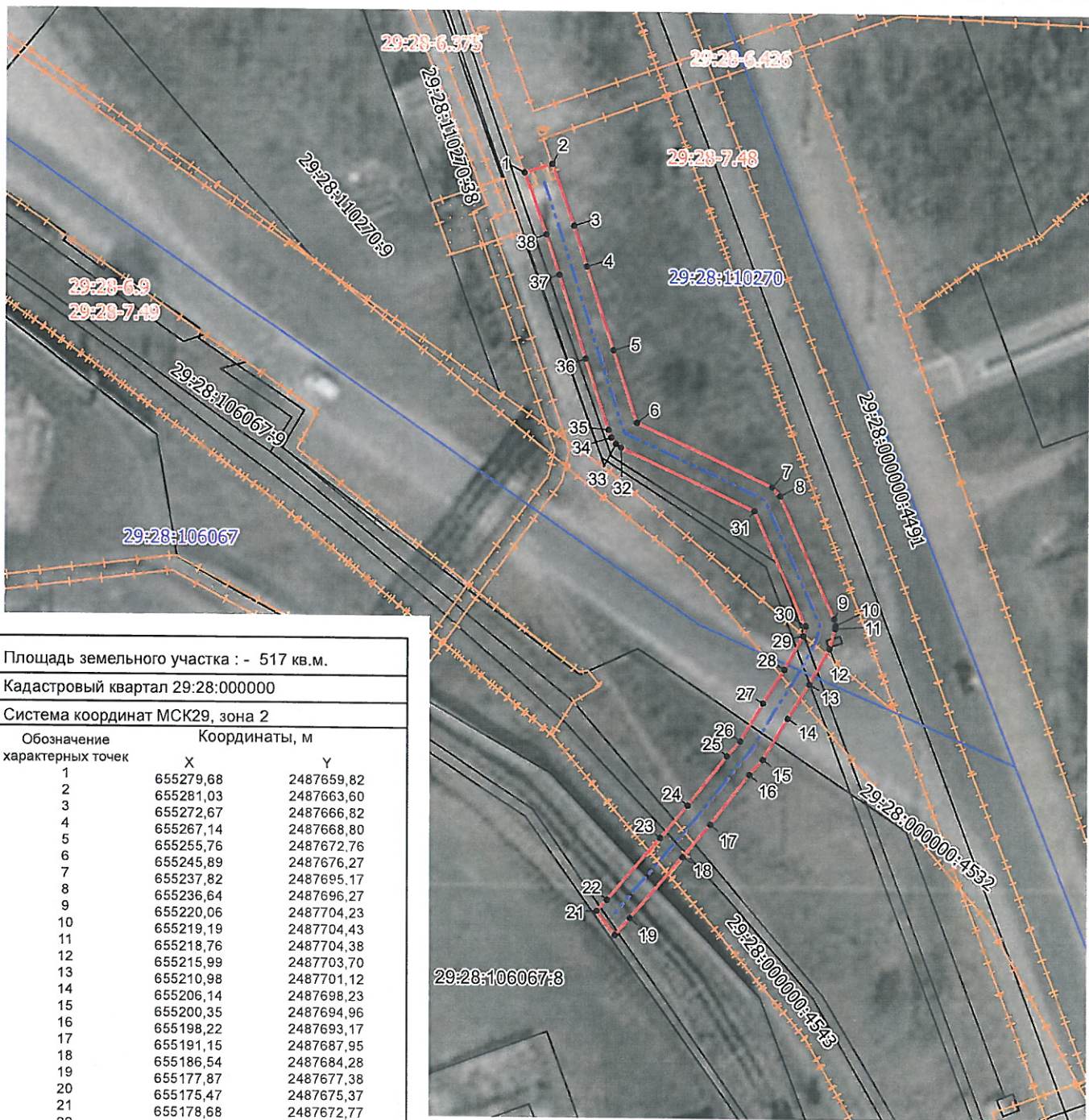
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Архангельская область,
г. Северодвинск

от _____ № _____



Площадь земельного участка : - 517 кв.м.

Кадастровый квартал 29:28:000000

Система координат МСК29, зона 2

Обозначение
характерных точек

Координаты, м

Обозначение характерных точек	X	Y
1	655279,68	2487659,82
2	655281,03	2487663,60
3	655272,67	2487666,82
4	655267,14	2487668,80
5	655255,76	2487672,76
6	655245,89	2487676,27
7	655237,82	2487695,17
8	655236,64	2487696,27
9	655220,06	2487704,23
10	655219,19	2487704,43
11	655218,76	2487704,38
12	655215,99	2487703,70
13	655210,98	2487701,12
14	655206,14	2487698,23
15	655200,35	2487694,96
16	655198,22	2487693,17
17	655191,15	2487687,95
18	655186,54	2487684,28
19	655177,87	2487677,38
20	655175,47	2487675,37
21	655178,68	2487672,77
22	655180,25	2487674,16
23	655189,03	2487681,15
24	655193,61	2487684,79
25	655200,65	2487689,99
26	655202,78	2487691,78
27	655208,11	2487694,75
28	655212,87	2487697,59
29	655217,59	2487700,03
30	655218,94	2487700,32
31	655234,47	2487692,80
32	655242,41	2487674,22
33	655242,91	2487673,47
34	655243,74	2487672,83
35	655244,78	2487672,40
36	655254,44	2487668,58
37	655265,82	2487665,02
38	655271,31	2487663,06
1	655279,68	2487659,82

Масштаб 1:800

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- кадастровый номер объекта недвижимости
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- проектное местоположение оси газопровода
- граница зоны с особыми условиями территории
- граница образуемого земельного участка

Номер регистрации 639/2023